

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1293/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 12 tháng 7 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 71/2023/DSST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 và Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 0537/CT.ĐS.24 ngày 17/6/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam Sơn.

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên và quyền lựa chọn nơi tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án số 1148/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Y Diệu Niê và bà H Miũ Ayũn, địa chỉ: buôn Hra A, xã Ea Tul, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 090224 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 18/01/2019 cho ông Y Bô Niê, bà H Ngênh Ayũn, được cập nhật thay đổi tặng cho ông Y Diệu Niê và bà H Miũ Ayũn ngày 25/01/2019, thuộc thửa đất số 109 tờ bản đồ số 64, diện tích 4.303,4m², đất tọa lạc tại xã Ea Tul, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 311.851.000 đồng (Ba trăm mười một triệu, tám trăm năm mươi mốt nghìn đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất: 254.761.280 đồng, cây trồng trên đất: 57.089.600 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí tại khoản 4 Điều 5 Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp;

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

* Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;

- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;

- Biểu phí đấu giá;

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0914365536

(Thông báo này thay thế thông báo số 1203/TB-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại CCTHADS huyện Cư M'gar;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đường sự;
- Viện KSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Ngọc Chung